

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

от 14 апреля 2003 года N 108-ОЗ

Об использовании земель
на территории Новосибирской области

(с изменениями на 3 июня 2014 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом НСО от 24.11.03 N 156-ОЗ](#) ("Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов", N 49, 28.11.03),

[Законом НСО от 11.10.04 N 227-ОЗ](#) ("Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов", N 46, 15.10.04),

[Законом НСО от 14.03.05 N 276-ОЗ](#) ("Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов", N 11, 18.03.05, Закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования),

[Законом НСО от 26.09.05 N 326](#) ("Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов", N 40, 30.09.05, Закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования),

[Законом НСО от 25.12.2006 N 77-ОЗ](#) (Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования. "Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов", N 1, 05.01.2007)

[Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#) (Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования. "Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов", N 32, 13.07.2007)

[Законом НСО от 15.12.2007 N 187-ОЗ](#) (Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования. "Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов" N 62, 21.12.2007)

[Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования. "Советская Сибирь" N 249, 23.12.2008)

[Законом НСО от 02.07.2009 N 363-ОЗ](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.);

[Законом НСО от 27.04.2010 N 490](#) (Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования);

[Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования);

[Законом НСО от 02.06.2011 N 79-ОЗ](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования);

[Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования);

[Законом НСО от 09.12.2011 N 179-ОЗ](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования);

[Законом НСО от 29.03.2012 N 199-ОЗ](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования);

[Законом НСО от 04.07.2012 N 247-ОЗ](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования);

[Законом НСО от 05.06.2013 N 334-ОЗ](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его

официального опубликования);

[Законом НСО от 05.07.2013 N 348-ОЗ](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования);

[Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#) (Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования)

Принят
областным Советом депутатов
27 марта 2003 года

Подписан
главой администрации области
14 апреля 2003 года

Настоящим Законом устанавливаются основные положения по использованию земель всех категорий на территории Новосибирской области (далее также - область). (Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 02.06.2011 N 79-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)) Особенности использования земель водного, лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов; особенности использования и охраны недр и иных природных ресурсов, охраны земель на территории области регулируются федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами области.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство области в сфере использования земель

Законодательство области в сфере использования земель основывается на [Конституции Российской Федерации](#), [Земельном кодексе Российской Федерации](#), федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации и состоит из [Устава области](#), настоящего Закона, законов и иных нормативных правовых актов области.

Статья 2. Федеральная собственность на землю

Статья 2. Федеральная собственность на землю - Статья утратила силу с 15.01.2007 - [Закон НСО от 25.12.2006 N 77-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

Статья 3. Собственность области на землю

Статья в редакции, введенной в действие с 15.01.2007 [Законом НСО от 25.12.2006 N 77-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

К собственности области относятся:

- а) земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности области;
- б) земельные участки, предоставленные органам государственной власти Новосибирской области, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти области;

- в) земельные участки, приобретенные областью по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;
- в.1) искусственные земельные участки, созданные на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, если создание искусственного земельного участка осуществлено за счет средств областного бюджета Новосибирской области;(Пункт дополнительно введен [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#))
- г) иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли.

Статья 4. Муниципальная собственность на землю

Статья 4. Муниципальная собственность на землю - Статья утратила силу с 15.01.2007 - [Закон НСО от 25.12.2006 N 77-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

ГЛАВА II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Статья 5. Полномочия Законодательного Собрания Новосибирской области в сфере использования земель

*Наименование в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

К полномочиям Законодательного Собрания Новосибирской области в сфере использования земель относятся:(Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

- а) принятие законов и иных нормативных правовых актов области, регулирующих земельные отношения, и контроль за их исполнением;
- б) -Пункт исключен с 23.07.2007 - [Закон НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)
- в) утверждение областных целевых программ использования земель, находящихся в границах области;
- г) установление случаев изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, для государственных нужд области или муниципальных нужд;(Подпункт в редакции, введенной в действие с 31.12.2007 [Законом НСО от 15.12.2007 N 187-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- д) утверждение и изменение границ пригородных зон;(Пункт в редакции, введенной в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- е) утверждение и изменение правового режима пригородных зон;(Пункт в редакции, введенной в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- ж) -Пункт исключен с 23.07.2007 - [Закон НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

- з) наделение законом органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями области в сфере земельных отношений и контроль за реализацией переданных полномочий;
- и) согласование перечня земельных участков из земель, находящихся в собственности области, подлежащих передаче в муниципальную собственность;
- к) - Пункт исключен с 10.10.05 - [Закон НСО от 26.09.05 N 326](#) - см. [предыдущую редакцию](#)
- л) -Пункт исключен с 23.07.2007 - [Закон НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)
- м) -Пункт исключен с 23.07.2007 - [Закон НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)
- н) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- о) установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности области;(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- п) установление случаев бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;(Пункт в редакции, введенной в действие с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- р) установление минимальных размеров земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- с) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;(Подпункт в редакции, введенной в действие с 15.01.2007 [Законом НСО от 25.12.2006 N 77-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- т) установление условий предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокошения и выпаса скота;
- т(1)) - Пункт утратил силу - [Закон НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)
- у) -Пункт исключен с 23.07.2007 - [Закон НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)
- ф) определение средств массовой информации для обязательного опубликования сообщений и извещений, предусмотренных [Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ](#) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 02.06.2011 N 79-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- х) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

Статья 6. Полномочия Правительства области в сфере использования земель

*Наименование в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

К полномочиям Правительства области в сфере использования земель относятся: (Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

а) управление и распоряжение землями, находящимися в собственности области;

б) отнесение земель, находящихся в собственности области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, к категориям по целевому назначению;(Абзац в редакции, введенной в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#), - см. [предыдущую редакцию](#)) отнесение земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, к определенным категориям по целевому назначению в соответствии с федеральным законодательством;(Абзац дополнительно введен с 10.10.05 [Законом НСО от 26.09.05 N 326](#))

в) перевод из одной категории в другую земель, находящихся в собственности области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

перевод из одной категории в другую земель, земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, в соответствии с федеральным законодательством;(Абзац дополнительно введен с 10.10.05 [Законом НСО от 26.09.05 N 326](#))

до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, но не позднее 31 декабря 2012 года принятие решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов, а при необходимости и одновременное принятие решения об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенного пункта либо исключаемых из границ населенного пункта;(Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 02.06.2011 N 79-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

г) установление формы проведения и учета результатов общественных слушаний по вопросу целесообразности установления публичных сервитутов в границах области;

д) установление публичных сервитутов для обеспечения интересов жителей области с учетом результатов общественных слушаний и принятие решения об отмене публичных сервитутов, в случае отсутствия общественных нужд, для которых они были установлены;

е) - Пункт исключен - [Закон НСО от 02.07.2009 N 363-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

ж) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности области, а также порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;(Подпункт в редакции, введенной в действие с 31.12.2007 [Законом НСО от 15.12.2007 N 187-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

з) резервирование земель для государственных нужд области;(Пункт в редакции, введенной в действие с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

и) установление порядка проведения землеустройства на территории области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

к) содействие в работе органам, осуществляющим ведение государственного кадастра недвижимости, землеустройства, мониторинга земель и государственного земельного надзора;(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

- л) продление срока, в пределах которого за лицами, владеющими земельными участками, находящимися в собственности области, на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения, сохраняются права на данный земельный участок при разрушении зданий, строений, сооружений от пожара, стихийных бедствий, ветхости;
- м) установление процедуры и критериев предоставления земельных участков, находящихся в собственности области и (или) в ведении, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений;
- м.1) установление порядка учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в собственности области; (Пункт дополнительно введен [Законом НСО от 02.07.2009 N 363-ОЗ](#))
- н) установление категорий работников, имеющих право на получение служебного надела; (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- о) представление интересов области в судах по вопросам, связанным с рассмотрением земельных споров;
- п) разработка проектов законов и иных нормативных правовых актов области по регулированию земельных отношений;
- р) - Пункт утратил силу - [Закон НСО от 02.06.2011 N 79-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)
- с) утверждение перечня сельскохозяйственных угодий, в том числе особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным использованием, не допускается;
- с.1) установление перечня случаев, когда предоставление находящихся в собственности области земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством вправе распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах; (Пункт дополнительно введен [Законом НСО от 27.04.2010 N 490](#))
- т) принятие решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области; (Пункт в редакции, введенной в действие с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- у) установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в собственности области; (Пункт в редакции, введенной в действие с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- ф) уведомление собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, расположенных на землях транспорта и иного специального назначения и находящихся в пределах придорожных полос автомобильных дорог в области, об особом режиме использования таких земельных участков; (Пункт в редакции, введенной в действие с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- х) установление порядка осуществления полномочий департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области за использованием земель, находящихся в собственности области; (Пункт в редакции, введенной в действие с 10.10.05 [Законом НСО от 26.09.05 N 326](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- ц) определение периодического печатного издания для опубликования сообщений (извещений) в случаях, предусмотренных статьями [30.1](#) и [38.1 Земельного кодекса Российской Федерации](#); (Пункт в редакции, введенной в действие с 10.10.05 [Законом НСО от 26.09.05 N 326](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
- ч) -Пункт исключен с 23.07.2007 - [Закон НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)
- ш) -Пункт исключен с 23.07.2007 - [Закон НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)
- щ) -Пункт исключен с 23.07.2007 - [Закон НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

[редакцию](#)

э) -Пункт исключен с 23.07.2007 - [Закон НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

ю) установление предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев;(Пункт в редакции, введенной в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

ю. 1) установление размера платы за выдачу выписки о ранее учтенном объекте недвижимости;(Пункт дополнительно введен в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#))

ю.2) утверждение порядка ведения сводного реестра граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков;(Пункт дополнительно введен [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#))

я) осуществление организации и финансирования мероприятий по выполнению в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках в целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 27.04.2010 N 490](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

я(1) установление цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при приобретении таких земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках;(Подпункт в редакции, введенной в действие с 31.12.2007 [Законом НСО от 15.12.2007 N 187-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

я(2) установление порядка определения цены земельных участков, которые находятся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, а также порядка их оплаты;(Подпункт дополнительно введен в действие с 31.12.2007 [Законом НСО от 15.12.2007 N 187-ОЗ](#))

я(3) иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, органов местного самоуправления.(Подпункт дополнительно введен в действие с 31..12.2007 [Законом НСО от 15.12.2007 N 187-ОЗ](#))

Статья 7. - Исключена с 28.03.05 - [Закон НСО от 14.03.05 N 276-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в сфере использования земель на территории области

Статья в редакции, введенной в действие с 28.03.05 [Законом НСО от 14.03.05 N 276-ОЗ](#) , - см. [предыдущую редакцию](#)

Органы местного самоуправления осуществляют полномочия в сфере использования земель в границах муниципальных образований в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

Статья 9. Областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный управлять и распоряжаться земельными участками, находящимися в собственности области

Статья 9.

Полномочия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области,
уполномоченного управлять и распоряжаться земельными участками,
находящимися в собственности области*

*Наименование статьи в редакции, введенной в действие с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

1. Областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным управлять и распоряжаться земельными участками, находящимися в собственности области, является департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент). (Пункт в редакции, введенной в действие с 28.03.05 [Законом НСО от 14.03.05 N 276-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
2. Департамент в сфере использования земель осуществляет:
 - а) управление и распоряжение в соответствии с законодательством земельными участками, находящимися в собственности области, в пределах своих полномочий;
 - б) передачу земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность в установленном законом порядке;
 - в) предоставление в установленном порядке земельных участков, находящихся в собственности области, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования; религиозным организациям - на праве безвозмездного срочного пользования в случаях, установленных федеральным законодательством, иным организациям и гражданам - в аренду, в собственность;
 - принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности области, в случаях, установленных федеральным законодательством; (Подпункт в редакции, введенной в действие с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
 - г) организацию проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков (права аренды земельных участков), предназначенных под застройку, в отношении земельных участков, находящихся в собственности области;
 - д) проведение реквизиции земельных участков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
 - е) согласование землеустроительной документации в отношении земельных участков, находящихся в собственности области;
 - ж) согласование всех действий, связанных с изменением границ земельных участков, отказом от земельных участков из земель, находящихся в собственности области;
 - з) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области в установленном законодательством порядке; (Подпункт в редакции, введенной в действие с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))
 - и) подготовку документов о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую, а также об отнесении земель и земельных участков к определенной категории

земель в соответствии с федеральным законодательством; (Пункт в редакции, введенной в действие с 10.10.05 [Законом НСО от 26.09.05 N 326](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

к) функции государственного заказчика проектно-изыскательских, научно-исследовательских, землеустроительных и других работ, связанных с управлением земельными участками, находящимися в собственности области;

л) контроль за использованием земель, находящихся в собственности области;

м) - Подпункт утратил силу - [Закон НСО от 02.06.2011 N 79-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

н) представление интересов области в судах по вопросам, связанным с рассмотрением земельных споров. (Пункт дополнительно введен с 10.10.05 [Законом НСО от 26.09.05 N 326](#))

о) принятие решения о предоставлении земельных участков для сельскохозяйственного производства и иного использования из земель, предоставленных для нужд обороны и безопасности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; (Подпункт дополнительно введен с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#))

п) принятие решения об установлении зон с особыми условиями использования земель промышленности и иного специального назначения. (Подпункт дополнительно введен с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#))

р) формирование квалификационной комиссии по аттестации кадастровых инженеров, выдачу квалификационных аттестатов лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам; (Подпункт дополнительно введен в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#))

с) взаимодействие с органом, осуществляющим ведение государственного кадастра недвижимости; (Подпункт дополнительно введен в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#))

т) принятие решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности области; (Подпункт дополнительно введен в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#))

у) заключение соглашений о перераспределении земельных участков; (Подпункт дополнительно введен в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#))

ф) подачу заявления о государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении или перераспределении земельных участков, находящихся в собственности области; (Подпункт дополнительно введен в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#))

х) принятие решения об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), об изменении таких придорожных полос. (Подпункт дополнительно введен в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#))

х.1) принятие решения об установлении публичных сервитутов, без проведения общественных слушаний, в отношении земельных участков, находящихся в собственности области, в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации; (Подпункт дополнительно введен [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#))

ц) предоставление земельных участков, которые находятся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения; (Пункт дополнительно введен [Законом НСО от 02.07.2009 N 363-ОЗ](#))

ч) прием, учет и рассмотрение заявлений о бесплатном предоставлении в собственность

земельных участков, находящихся в собственности области.(Пункт дополнительно введен [Законом НСО от 02.07.2009 N 363-ОЗ](#))

ч.1) полномочия по государственной кадастровой оценке земель в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;(Подпункт дополнительно введен [Законом НСО от 02.06.2011 N 79-ОЗ](#))

ч.2) внесение в сводный реестр граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, сведений о постановке на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, либо снятии с учета данных граждан в случаях предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности области;(Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 05.07.2013 N 348-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

ч.3) официальное опубликование нормативных правовых актов, утверждающих средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам области и результаты государственной кадастровой оценки земель, под которым понимается первая (в хронологическом порядке) публикация полного текста нормативного правового акта в газете «Советская Сибирь» или первое размещение (опубликование) на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;(Подпункт дополнительно введен [Законом НСО от 09.12.2011 N 179-ОЗ](#))

ш) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

ГЛАВА III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОБЛАСТИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 10. Передача земель из собственности области в собственность муниципальных образований

1. В собственность муниципальных образований Новосибирской области для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности области.

Земельные участки, находящиеся в собственности области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления гражданам бесплатно в соответствии со [статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации](#), статьями 15, 15.2 настоящего Закона.(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

2. Передача земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность осуществляется на основании постановления Губернатора области в следующем порядке:

а) орган местного самоуправления вносит в департамент предложение о передаче земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность;

б) департамент в месячный срок готовит свое заключение для Губернатора области о целесообразности передачи земельных участков, находящихся в собственности области, в муниципальную собственность;

в) перечень земельных участков, предлагаемых для передачи в муниципальную собственность, направляется Губернатором области для согласования в Законодательное Собрание Новосибирской области;(Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 02.06.2011 N 79-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

г) в случае согласования Законодательным Собранием Новосибирской области перечня земельных участков, передаваемых в муниципальную собственность, Губернатор области принимает постановление о передаче указанных земельных участков из собственности области в муниципальную собственность;(Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

д) департамент оформляет установленную федеральным законодательством для передачи документацию.(Подпункт в редакции, введенной в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

Статья 11. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства

1. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства из земель, находящихся в собственности области, осуществляется департаментом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Предоставление гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством

1. Предоставление земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в собственности области, осуществляется департаментом в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Предоставление земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 13. Нормы предоставления земельных участков

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:(Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

а) для ведения садоводства, дачного строительства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,12 га (максимальный размер);(Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

б) для ведения огородничества, животноводства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер).(Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

- Абзац утратил силу - [Закон НСО от 27.04.2010 N 490](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

в) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 0,5 га (минимальный размер) и 25 га (максимальный размер). (Подпункт дополнительно введен [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#))

1.1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:

а) для ведения садоводства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,12 га (максимальный размер); (Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

б) для ведения огородничества - 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер); (Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

в) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер);

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га (минимальный размер) и 0,10 га (максимальный размер);

д) для ведения животноводства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер);

е) для ведения дачного строительства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,12 га (максимальный размер). (Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) из земель, находящихся в собственности области, составляют: (Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

а) для ведения садоводства, дачного строительства - 0,12 га; (Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

б) для ведения огородничества, животноводства - 0,15 га; (Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

в) для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, рабочих поселках, городах районного значения - 0,15 га;

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,10 га, в г. Новосибирске - 0,06 га.

д) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 25 га. (Подпункт дополнительно введен [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#))

3. - Пункт утратил силу - [Закон НСО от 27.04.2010 N 490](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

4. Земельные участки из земель, находящихся в собственности области, предоставляются для целей, не указанных в пунктах 1, 2 настоящей статьи, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земли для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Статья 14. Плата за землю

1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется бесплатно в случаях, предусмотренных [Земельным кодексом Российской Федерации](#), федеральными законами и законами области. (Пункт в редакции, введенной в действие с 01.01.2009 [Законом НСО от 04.12.2008 N 288](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

Статья 15. Случаи бесплатного предоставления в собственность граждан и юридических лиц земельных участков

(Статья в редакции, введенной [Законом НСО от 05.07.2013 N 348-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно однократно в собственность граждан и юридических лиц в следующих случаях:

1) если земельные участки находятся в фактическом пользовании граждан, имеющих на указанных земельных участках в собственности жилые дома, право собственности на которые у них возникло до вступления в силу настоящего Закона, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на указанные земельные участки;

2) если земельные участки находятся в фактическом пользовании участников общей долевой собственности на жилые дома, расположенные на этих земельных участках, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельные участки, и хотя бы один из участников долевой собственности имеет в собственности долю земельного участка или имеет право получить земельный участок в собственность бесплатно;

3) если предоставление земельных участков осуществляется юридическим лицам - победителям конкурсов по разрешению ситуаций, связанных с неисполнением застройщиками своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории области. Указанные земельные участки предоставляются на территории того муниципального образования Новосибирской области, в котором находятся объекты незавершенного строительства.

Порядок организации и проведения конкурсов, предоставления земельных участков, способы и порядок исполнения обязательств юридическими лицами - победителями конкурсов по разрешению ситуаций, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, определяются Правительством Новосибирской области, органами местного самоуправления Новосибирской области в пределах их компетенции; (Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

4) если предоставление земельных участков осуществляется для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного строительства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства: (Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

инвалидам войны, участникам Великой Отечественной войны и лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог; нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации; ветеранам боевых действий;

5) если предоставление земельных участков, расположенных в сельских населенных пунктах в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного строительства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства осуществляется: (Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

лицам, работающим и проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет; пенсионерам, проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет; лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным;

семьям, имеющим детей-инвалидов;

б) если предоставление земельных участков, расположенных в городских и сельских населенных пунктах муниципальных районов Новосибирской области, в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, дачного строительства осуществляется гражданам, имеющим трех и более детей (число детей на момент постановки на учет на бесплатное предоставление в собственность земельных участков); (Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

7) если предоставление земельных участков в собственность для ведения садоводства, дачного строительства и огородничества осуществляется:

инвалидам первой, второй и третьей групп;

пенсионерам по старости, имеющим звание «Ветеран труда» или почетное звание

«Ветеран труда Новосибирской области». (Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

2. Бесплатное однократное предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан, имеющих такое право в нескольких случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, осуществляется по одному из случаев и одному из видов разрешенного использования по их выбору в соответствии с действующим законодательством.

3. Земельные участки гражданам, относящимся к категориям граждан, указанным в абзацах четвертом - шестом подпункта 4, втором - пятом подпункта 5, подпункте 6 пункта 1 настоящей статьи, для индивидуального жилищного строительства предоставляются в случае, если гражданин принят органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете по основаниям, установленным [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

Статья 15.1. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан

(Статья дополнительно введена [Законом НСО от 02.07.2009 N 363-ОЗ](#))

1. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности области, в случаях, установленных [Земельным кодексом Российской Федерации](#), иными федеральными законами, статьями 15, 15.2 настоящего Закона, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов). (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

2. Гражданин, имеющий право на бесплатное предоставление земельного участка, обращается в департамент с заявлением в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в

том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в котором указывается размер земельного участка, предполагаемое место его размещения и вид разрешенного использования земельного участка. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр. К заявлению прилагаются: (Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 05.07.2013 N 348-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка; (Подпункт в редакции, введенной [Законом НСО от 05.07.2013 N 348-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

3) документ, подтверждающий право на внеочередное (первоочередное) приобретение земельного участка, - при наличии такого права.

3. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, осуществляется при наличии в собственности области, муниципальной собственности свободных земельных участков в порядке очередности поступления заявлений, за исключением случаев, установленных федеральным законом. (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

4) документ, подтверждающий принятие гражданином на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный не позднее чем за тридцать дней до дня обращения с заявлением, - для граждан, относящихся к категориям граждан, указанным в абзацах четвертом - шестом подпункта 4, втором - пятом подпункта 5, подпункте 6 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона, и желающих приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства. (Подпункт дополнительно введен [Законом НСО от 05.07.2013 N 348-ОЗ](#))

4. Порядок учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности области, устанавливается Правительством области. (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

5. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, в случаях, установленных [Земельным кодексом Российской Федерации](#), иными федеральными законами, статьями 15, 15.2 настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

6. Органы местного самоуправления вносят в сводный реестр граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, сведения о постановке на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, либо снятии с учета данных граждан в случае предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 05.07.2013 N 348-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

Статья 15.2. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей

(Статья дополнительно введена [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#))

1. Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, расположенных в городских и сельских поселениях, за исключением

городских округов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, дачного строительства осуществляется в первоочередном порядке, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов. (Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, расположенных в городских и сельских населенных пунктах муниципальных районов Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается Правительством Новосибирской области. (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 05.07.2013 N 348-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

2. Право граждан, имеющих трех и более детей, включая их несовершеннолетних и совершеннолетних детей (родных, усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), на бесплатное предоставление земельного участка сохраняется до момента предоставления им земельного участка.

Статья 16. Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование в виде служебных наделов

1. Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование в виде служебных наделов в границах области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством области.

2. - Пункт утратил силу - [Закон НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

3. - Пункт утратил силу - [Закон НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

4. - Пункт утратил силу - [Закон НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

5. - Пункт утратил силу - [Закон НСО от 03.06.2014 N 443-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

6. Права и обязанности лиц, использующих служебные наделы, прекращение прав на служебный надел осуществляются в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

-Глава IV.- Исключена с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

ГЛАВА V. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

-Статья 21. - Исключена с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

-Статья 22. - Исключена с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

Статья 23. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд области или муниципальных нужд

Статья 23. Изъятие, в том числе путем выкупа,
земельных участков для государственных нужд области*

*Наименование статьи в редакции, введенной в действие с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

Статья в редакции, введенной в действие с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области осуществляется в исключительных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством области.

2. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков осуществляется на основании постановления Правительства области в случаях, связанных с:

а) выполнением договоров и соглашений области с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации;

б) необходимостью предоставления земельных участков для разработки полезных ископаемых;

в) иными обстоятельствами, в установленных законами области случаях. (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

3. В случаях изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области, изъятие, в том числе путем выкупа, осуществляется департаментом. (Пункт в редакции, введенной в действие с 31.12.2007 [Законом НСО от 15.12.2007 N 187-ОЗ](#), см. [предыдущую редакцию](#))

(Абзац исключен с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

4. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области, предоставление гарантий прав на землю собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков при изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области осуществляется на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в решении вопросов, затрагивающих интересы населения, религиозных организаций и связанных с изъятием, в том числе и путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, и предоставлением этих земельных участков для строительства. (Пункт в редакции, введенной в действие с 10.10.05 [Законом НСО от 26.09.05 N 326](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

6. - Пункт исключен с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

7. В соответствии с федеральным законодательством землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в собственности области, должны быть не позднее чем за год до предстоящего изъятия земельного участка, а собственники не позднее чем за год до предстоящего выкупа для государственных нужд области письменно об этом уведомлены Правительством. (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

Статья 24. Информирование собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков о возможном изъятии у них земельных участков, в том числе путем выкупа, для нужд области или муниципальных нужд

Статья 24. Информирование собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков о возможном изъятии у них земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных нужд области или муниципальных нужд*

*Наименование в редакции, введенной в действие с 31.12.2007 [Законом НСО от 15.12.2007 N 187-ОЗ](#), см. [предыдущую редакцию](#)

1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть проинформированы органом местного самоуправления о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области или муниципальных нужд, находящихся соответственно в их собственности, пользовании или владении, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства не менее чем за три месяца до решения вопроса о возможном изъятии. (Пункт в редакции, введенной в действие с 31.12.2007 [Законом НСО от 15.12.2007 N 187-ОЗ](#), см. [предыдущую редакцию](#))

2. Информирование собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков из областных или муниципальных земель, чьи интересы могут быть затронуты в ходе изъятия, в том числе путем выкупа, осуществляется органами местного самоуправления путем опубликования сообщений в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти области, и (или) в иных периодических печатных изданиях, учредителями которых являются органы государственной власти области и органы местного самоуправления или обнародования иным способом в порядке, установленном уставами муниципальных образований. (Пункт в редакции, введенной в действие с 15.01.2007 [Законом НСО от 25.12.2006 N 77-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

Статья 25. Установление публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается постановлением Правительства области в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов населения области, с учетом результатов общественных слушаний. (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

1.1. Решение об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности области, в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации принимает департамент без проведения общественных слушаний. (Пункт дополнительно введен [Законом НСО от 07.11.2011 N 142-ОЗ](#))

2. Формы проведения общественных слушаний, порядок учета результатов общественных слушаний определяются постановлением Правительства области. (Пункт в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

Статья 26. Рассмотрение земельных споров

Статья 26. - Исключена с 31.12.2007 - [Закон НСО от 15.12.2007 N 187-ОЗ](#), см. [предыдущую редакцию](#)

-Глава VI. - Исключена с 23.07.2007 [Законом НСО от 07.07.2007 N 129-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#)

ГЛАВА VII. ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 32. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Настоящий Закон применяется к земельным правоотношениям, возникшим после вступления его в силу.

Статья 33. Переходные положения

(Статья в редакции, введенной [Законом НСО от 29.03.2012 N 199-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

До разграничения государственной собственности на землю распоряжение государственными землями, находящимися на территории области, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами области.

Полномочия, предусмотренные пунктом «[я\(1\)](#)» (в части, касающейся земельных участков, находящихся в федеральной или муниципальной собственности) [статьи 6](#) настоящего Закона, осуществляются Правительством области в период до 1 июля 2012 года.

[Пункт «в» статьи 5](#) настоящего Закона утрачивает силу с 1 января 2009 года.

- Абзац исключен - [Закон НСО от 02.07.2009 N 363-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

Полномочия, предусмотренные [пунктом «ю» статьи 6](#) настоящего Закона, осуществляются Правительством области в период до 1 марта 2015 года. (Абзац в редакции, введенной [Законом НСО от 02.12.2010 N 25-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

Глава администрации
Новосибирской области
В.А. Толоконский

г. Новосибирск,
Красный проспект, 18
" 14 " 04 2003г.

N__108_____O3

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений
подготовлена "КОДЕКС"