

## МЭРИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2012 года N 12400

г. Новосибирск

Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, заключения соглашения с победителем конкурса и его исполнения

(с изменениями на 20 октября 2014 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением мэра от 19.08.2013 N 7789;](#)

[постановлением мэра от 16.01.2014 N 185;](#)

[постановлением мэра от 20.10.2014 N 9157](#)

---

В соответствии со [статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации](#), подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Закона Новосибирской области [от 14.04.2003 N 108-ОЗ](#) «Об использовании земель на территории Новосибирской области», в целях разрешения ситуаций, связанных с неисполнением застройщиками своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, (Препамбула в редакции, введенной [постановлением мэра от 16.01.2014 N 185](#)

постановляю:

1. Утвердить Порядок организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, заключения соглашения с победителем конкурса и его исполнения ([приложение](#)).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

**Приложение. ПОРЯДОК организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные ...**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 30.11.2012 N 12400  
(В редакции, введенной  
[постановлением мэра  
от 20.10.2014 N 9157,](#)

ПОРЯДОК

организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, заключения соглашения с победителем конкурса и его исполнения

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, заключения соглашения с победителем конкурса и его исполнения (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 3 пункта 1 статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 N 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области». (Подпункт в редакции, введенной [постановлением мэра от 16.01.2014 N 185](#)

1.2. Порядок регулирует отношения по организации и проведению конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска (далее - конкурс), предоставлению земельных участков, способам и порядку исполнения обязательств юридическими лицами - победителями конкурсов.

1.3. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

участник строительства - гражданин, заключивший договор (долевого участия, инвестиционный) с застройщиком на строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска, строительство которого не завершено, перед которым застройщиком не выполнены обязательства о передаче жилого помещения; (Абзац в редакции, введенной постановлением мэра от 16.01.2014 N 185  
застройщик - юридическое лицо, заключившее договоры (долевого участия, инвестиционные) с участниками строительства на строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска, не выполнившее обязательства перед участниками строительства о передаче им помещений в этом доме, признанное несостоятельным (банкротом) либо в отношении которого процедура банкротства прекращена; (Абзац в редакции, введенной постановлением мэра от 16.01.2014 N 185  
реестр участников строительства - список участников строительства многоквартирного дома на территории города Новосибирска, строительство которого не завершено застройщиком, с указанием объема их прав требований;  
соглашение с победителем конкурса - соглашение о способах, сроках и порядке разрешения ситуации, связанной с невыполнением застройщиком своих обязательств перед участниками строительства о передаче им жилых помещений, в соответствии с условиями которого победителю конкурса после восстановления им нарушенных прав участников строительства предоставляется земельный участок в соответствии с пунктом 3 пункта 1 статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 N 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее - соглашение). (Абзац в редакции, введенной постановлением мэра от 16.01.2014 N 185  
1.4. Восстановление нарушенных прав участников строительства осуществляется победителем конкурса путем предоставления им жилых помещений или выплаты денежных средств.

## 2. Требования к участникам конкурса

Участником конкурса может быть признано любое юридическое лицо, отвечающее следующим требованиям:  
юридическим лицом подана заявка на участие в конкурсе и представлены документы, определенные конкурсной документацией;  
в отношении юридического лица не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;  
на имущество юридического лица не наложен арест;  
деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном Российской Федерации об административных правонарушениях;  
у юридического лица отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;  
у юридического лица отсутствует кредиторская задолженность за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

## 3. Организатор конкурса и конкурсная комиссия

3.1. Организатором конкурса является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

3.2. Организатор конкурса разрабатывает конкурсную документацию, организует проведение конкурса в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. Решение о создании конкурсной комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии оформляется муниципальным правовым актом города Новосибирска.

В состав конкурсной комиссии могут быть включены представители мэрии города Новосибирска, депутаты Совета депутатов города Новосибирска, депутаты Законодательного собрания Новосибирской области, представители министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (по согласованию), представители общественных организаций, созданных для защиты интересов участников долевого строительства (по согласованию). (Абзац в редакции, введенной постановлением мэра от 19.08.2013 N 7789.

3.4. Конкурсная комиссия направляет в комиссию по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска предложения об определении земельного участка для проведения конкурса с целью реализации положений пункта 3 пункта 1 статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 N 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области», которая рассматривает предложения и определяет схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в пределах которого будет сформирован земельный участок для предоставления победителю конкурса. (Подпункт в редакции, введенной постановлением мэра от 16.01.2014 N 185

3.5. Конкурсная комиссия осуществляет прием заявок юридических лиц для участия в конкурсе, вскрытие конвертов с заявками, проводит конкурс, в том числе рассматривает заявки на участие в конкурсе, проверяет соответствие претендентов на участие в конкурсе требованиям Порядка и конкурсной документации, производит оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определяет победителя конкурса.

3.6. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

3.7. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины членов конкурсной комиссии. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

3.8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Протоколы размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение одного дня после их подписания.

#### 4. Извещение о проведении конкурса, конкурсная документация

4.1. Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация, разработанная организатором конкурса, публикуются организатором конкурса на официальном сайте города Новосибирска не менее чем за тридцать дней до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

4.2. В извещении о проведении конкурса указываются: предмет конкурса;

наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса;

даты начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе;

место и порядок приема заявок на участие в конкурсе;

дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.3. Конкурсная документация включает в себя:

схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в пределах которого будет сформирован земельный участок для предоставления победителю конкурса, его местоположение и площадь;

информацию из соответствующего градостроительного регламента;

порядок оценки и сопоставления заявок;

сведения о помещениях, не обремененных правами участников строительства и иных лиц, в объекте незавершенного строительства;

сведения об обязательствах по внесению инвестиций в строительство нежилых помещений в многоквартирном доме (при наличии);

реестр участников строительства;

сведения о способах восстановления победителем конкурса нарушенных прав участников строительства;

сведения о жилищно-строительном кооперативе (при наличии), созданном участниками строительства в целях завершения строительства многоквартирного дома (далее - ЖСК), с указанием полного наименования, адреса и исполнительного органа, наличия кредиторской задолженности и прочих обязательств ЖСК, возникших в процессе завершения строительства многоквартирного дома;

форму заявки на участие в конкурсе и инструкцию по ее заполнению;

перечень представляемых с заявкой на участие в конкурсе документов;

проект соглашения;

письменное согласие ЖСК на участие в соглашении (при наличии ЖСК);

максимальный и минимальный сроки восстановления нарушенных прав участников строительства;

информацию о местонахождении и характеристиках объекта незавершенного строительства (многоквартирного дома);

тип, количество корпусов, площадь жилых помещений, площадь нежилых помещений (при наличии), этажность;

акт текущего состояния;

смету на строительные-монтажные работы, необходимые для завершения строительства многоквартирного дома;

технические условия подключения (технологического присоединения) объекта незавершенного строительства (многоквартирного дома) к сетям инженерно-технического обеспечения.

(Подпункт в редакции, введенной [постановлением мэра от 16.01.2014 N 185](#)

## 5. Порядок подачи заявки на участие в конкурсе

5.1. Для участия в конкурсе юридическое лицо в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте с конкурсными предложениями.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка.

5.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

сведения о фирменном наименовании (наименовании), организационно-право-вой форме, месте нахождения юридического лица, почтовый адрес, номер контактного телефона;

предложения по площади земельного участка с указанием цели использования (в рамках установленного градостроительного регламента);

предложения по срокам восстановления нарушенных прав участников строительства.

5.3. К заявке на участие в конкурсе прилагаются:

документ, подтверждающий полномочия физического лица на осуществление действий от имени юридического лица;

нотариально заверенные копии учредительных документов;

документы (нотариально заверенные копии), подтверждающие соответствие юридического лица требованиям к участнику конкурса, установленным настоящим Порядком;

копии документов, подтверждающих отсутствие у юридического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

копии документов, подтверждающих отсутствие у юридического лица кредиторской задолженности за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

копии документов, подтверждающих опыт выполнения работ в области жилищного строительства в городе Новосибирске (разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов) при их наличии;

предложения по площади земельного участка с указанием цели использования (в рамках установленного градостроительного регламента);

предложения по срокам восстановления нарушенных прав участников строительства;

перечень прилагаемых документов.

5.4. Все листы заявки на участие в конкурсе и прилагаемых документов должны быть прошиты и пронумерованы.

5.5. Юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

5.6. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, регистрируется организатором конкурса в момент поступления.

Юридическому лицу, подавшему конверт с заявкой на участие в конкурсе, организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.

5.7. Конверты с заявками на участие в конкурсе, поступившие после даты окончания их приема, указанной в извещении о проведении конкурса, возвращаются.

## 6. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией публично в день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и организатором конкурса непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается организатором в течение дня, следующего за днем подписания протокола, на официальном сайте города Новосибирска.

6.2. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе проверяет наличие необходимых документов и сведений.

6.3. При соответствии заявки и представленных документов требованиям Порядка и

конкурсной документации конкурсная комиссия признает юридическое лицо участником конкурса, что отражается в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

непредставление документов, определенных конкурсной документацией, либо наличие в них недостоверных сведений;

несоответствие претендента требованиям, установленным Порядком и конкурсной документацией.

6.5. Юридическим лицам, не допущенным к участию в конкурсе, организатором направляются уведомления о соответствующем решении конкурсной комиссии не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.6. В случае выявления фактов недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствия юридического лица требованиям, установленным Порядком, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

6.7. В случае если все поступившие предложения не соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

6.8. В случае если подана только одна заявка, соответствующая требованиям Порядка и конкурсной документации, победителем конкурса признается юридическое лицо, подавшее данную заявку.

## 7. Порядок проведения конкурса

7.1. Заявки участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по следующим критериям:

площадь земельного участка, предлагаемая участником конкурса для его формирования в пределах схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в конкурсной документации (далее - площадь земельного участка);

срок восстановления нарушенных прав участников строительства;

опыт выполнения работ в области многоэтажного жилищного строительства в городе Новосибирске (далее - опыт выполнения работ).

7.2. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

7.2.1. Каждой заявке присваивается порядковый номер (i).

Для определения значимости критериев оценки заявок используются коэффициенты значимости каждого критерия:

<u>№ п.</u>	<u>Критерий оценки</u>	<u>Значимость критерия, процентов</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
<u>1</u>	<u>Площадь земельного участка</u>	<u>50</u>
<u>2</u>	<u>Срок восстановления нарушенных прав участников строительства</u>	<u>40</u>
<u>3</u>	<u>Опыт выполнения работ</u>	<u>10</u>

Совокупная значимость критериев составляет 100 процентов. Для расчета рейтингов заявок по критериям применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100:

коэффициент значимости критерия «площадь земельного участка» - 0,5;  
коэффициент значимости критерия «срок восстановления нарушенных прав участников строительства» - 0,4;

коэффициент значимости критерия «опыт выполнения работ» - 0,1.

7.2.2. При оценке заявок лучшим условием по критерию «площадь земельного участка» признается предложение заявки с наименьшей площадью земельного участка.

Для определения рейтинга заявки по критерию «площадь земельного участка» устанавливается единица измерения площади в гектарах.

Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «площадь земельного участка», определяется по формуле:

	$Pt_i =$	$T_{max} - T_i$	$\cdot 100,$	
		$T_{max}$		

где:	$Pt_i$	-	рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «площадь земельного участка»;
	$T_{max}$	-	максимальная площадь земельного участка, указанная в конкурсной документации, га;
	$T_i$	-	предложение i-го участника конкурса по площади земельного участка, га.

Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «площадь земельного участка», умножается на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости (0,5) и используется для расчета итогового рейтинга заявки по критерию ( $K_t$ ):

$$K_t = Pt_i \cdot 0,5.$$

7.2.3. При оценке заявок лучшим условием по критерию «срок восстановления нарушенных прав участников строительства» признается предложение заявки с наименьшим сроком восстановления нарушенных прав участников строительства.

Для определения рейтинга заявки по критерию «срок восстановления нарушенных прав участников строительства» устанавливается единица измерения срока реализации соглашения в месяцах.

Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «срок восстановления нарушенных прав участников строительства», определяется по формуле:

	$Rf_i =$	$F_{max} - F_i$	$\cdot 100,$	
		$F_{max} - F_{min}$		

где:	$Rf_i$	-	рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «срок восстановления нарушенных прав участников строительства»;
	$F_{max}$	-	максимальный срок восстановления нарушенных прав участников строительства с даты заключения соглашения, месяцев;
	$F_{min}$	-	минимальный срок восстановления нарушенных прав участников строительства с даты заключения соглашения, месяцев;
	$F_i$	-	предложение i-го участника конкурса по сроку восстановления нарушенных прав с даты заключения соглашения, месяцев.



Предложение участника конкурса по сроку восстановления нарушенных прав участников строительства не может быть меньше минимального или больше максимального срока, указанного в конкурсной документации.

Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «срок восстановления нарушенных прав участников строительства», умножается на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости (0,4) и используется для расчета итогового рейтинга заявки по критерию (Kf):

$$Kf = Rfi \cdot 0,4.$$

7.2.4. При оценке заявок лучшим условием по критерию «опыт выполнения работ» признается предложение заявки с большим положительным опытом выполнения работ в области многоэтажного жилищного строительства.

Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «опыт выполнения работ», определяется по формуле:

$$RCi = C1i + C2i,$$

где:	RCi	-	рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «опыт выполнения работ»;
	C1i	-	наличие объектов жилищного строительства, возведенных юридическим лицом (в качестве застройщика) за последние три календарных года, предшествующих году проведения конкурса на территории города Новосибирска;
	C2i	-	наличие объектов многоэтажного жилищного строительства, строящихся юридическим лицом (в качестве застройщика) в момент проведения конкурса на территории города Новосибирска.

Максимальное значение критерия RCi - 100 баллов.

Присуждение баллов по данному показателю осуществляется суммированием значимости критериев:

Условное обозначение	Показатель	Количество объектов	Значение критерия, баллов
1	2	3	4
C1i	Наличие объектов многоэтажного жилищного строительства, возведенных юридическим лицом (в качестве застройщика) за последние три календарных года, предшествующих году проведения конкурса на территории города Новосибирска	0	0
		до 5	50
		свыше 6	60
C2i	Наличие объектов	0	0

	многоэтажного жилищного строительства, строящихся юридическим лицом (в качестве застройщика) в момент проведения конкурса на территории города Новосибирска		
		до 3	30
		свыше 4	40
	Сумма максимальных значений всех показателей:		100

К заявке должны быть приложены документы, подтверждающие указанную информацию. В случае непредоставления таких документов заявке по данному критерию присуждается 0 баллов.

Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «опыт выполнения работ», умножается на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости (0,1) и используется для расчета итогового рейтинга заявки по критерию (КС):

$$КС = RC_i \cdot 0,1.$$

### 7.3. Итоговый рейтинг.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке на участие в конкурсе. Итоговый рейтинг заявки на участие в конкурсе (И) рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки на участие в конкурсе:

$$И = K_t + K_f + КС.$$

7.4. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение о признании участника конкурса победителем.

7.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, представивший лучшие конкурсные предложения по критериям, установленным Порядком.

7.6. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (далее - протокол), в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о признании участника конкурса победителем конкурса.

Протокол размещается организатором конкурса на города Новосибирска в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, и в течение трех рабочих дней передается конкурсной комиссией победителю конкурса.

7.7. Все материалы конкурса передаются конкурсной комиссией организатору конкурса для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с площадью, предложенной победителем конкурса.

7.8. Организатор конкурса направляет победителю конкурса и ЖСК (при наличии) проект соглашения в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола.

7.9. Соглашение подписывается мэрией города Новосибирска, победителем конкурса и ЖСК (при наличии) в течение десяти дней со дня размещения на официальном сайте

города Новосибирска протокола.

## 8. Порядок исполнения обязательств победителем конкурса

8.1. Победитель конкурса в соответствии с заключенным соглашением осуществляет разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, путем заключения гражданско-правовых сделок с участниками строительства, указанными в реестре участников строительства.

8.2. По результатам конкурса постановлением мэрии города Новосибирска утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с предложениями победителя конкурса. Организатор конкурса в течение семи дней после издания постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории направляет три экземпляра копий постановления победителю конкурса, который осуществляет кадастровый учет данного земельного участка.

8.3. Победитель конкурса в течение десяти дней после истечения срока восстановления нарушенных прав участников строительства представляет мэрии города Новосибирска отчет о восстановлении им нарушенных прав участников строительства в соответствии с условиями соглашения с приложением копий документов, удостоверяющих в установленном порядке и подтверждающих его исполнение (далее - отчет). Все листы отчета и приложений к нему должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены печатью. В случае подписания соглашения ЖСК победитель конкурса в течение десяти дней после истечения срока восстановления нарушенных прав участников строительства представляет ЖСК отчет, а в мэрию города Новосибирска направляет его копию. (Подпункт в редакции, введенной [постановлением мэра от 16.01.2014 N 185](#)

8.4. После рассмотрения и утверждения отчета ЖСК победитель конкурса в течение десяти дней направляет отчет в мэрию города Новосибирска для принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 3 пункта 1 статьи 15 Закона Новосибирской области [от 14.04.2003 N 108-ОЗ](#) «Об использовании земель на территории Новосибирской области». (Подпункт в редакции, введенной [постановлением мэра от 16.01.2014 N 185](#)

8.5. Конкурсная комиссия, после получения отчета утвержденного ЖСК, в течение 20 дней проверяет исполнение победителем конкурса условий соглашения и направляет в комиссию по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска заключение о выполнении победителем конкурса условий соглашения или о невыполнении победителем конкурса условий соглашения, подписываемое председателем конкурсной комиссии. (Подпункт в редакции, введенной [постановлением мэра от 20.10.2014 N 9157](#)

## 9. Порядок предоставления земельного участка победителю конкурса

9.1. Комиссия по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска на основании отчета, утвержденного ЖСК, и заключения конкурсной комиссии принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность победителю конкурса или решение об отказе в предоставлении в собственность победителю конкурса земельного участка. (Подпункт в редакции, введенной [постановлением мэра от 16.01.2014 N 185](#)

9.2. Решение комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных

участков на территории г. Новосибирска является основанием для подготовки проекта постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка победителю конкурса. (Подпункт в редакции, введенной [постановлением мэра от 20.10.2014 N 9157](#)

9.2.1. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска в течение двух дней со дня вынесения решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска о предоставлении земельного участка в собственность победителю конкурса осуществляет подготовку проекта постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка победителю конкурса. (Подпункт дополнительно введен [постановлением мэра от 20.10.2014 N 9157](#))

9.2.2. Проект постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка победителю конкурса подлежит согласованию с руководителями следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - в течение трех дней;

департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - в течение трех дней;

правового департамента мэрии города Новосибирска - в течение трех дней;

комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска - в течение трех дней. (Подпункт дополнительно введен [постановлением мэра от 20.10.2014 N 9157](#))

9.3. Организатор конкурса в течение семи дней со дня издания постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка направляет победителю конкурса три экземпляра копий постановления.

9.4. Постановление мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка победителю конкурса является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок, осуществляемой победителем конкурса самостоятельно.